



Den nye lystbådehavn i Fredericia

Dette er den tredje informationsskrivelse fra ungdomsafdelingen i Fredericia Sejlkлуб om den nye lystbådehavn. Planerne for den ungdomsafdelingen i den nye havn er nu for alvor ved at tage form, og i sidste uge fastlagde FFL de ydre rammer for byggeriet.

Status på byggeriet

Den nye havneplads i det nordvestlige hjørne af havnen er nu næsten færdig ud mod havnen. Tag en tur over forbi og kik på beklædning, broer m.v. Renoveringsprojektet sikrer, at resten af havnen bliver i den samme stil. Det er noget ganske andet end den havn vi kom fra.

Den nye mastekran er på plads, og arealet er i gang med at blive klargjort til at de store bådene kan tages på land.

Den nye vinterplads på den anden side af strandvejen er klar til at tage i mod bådene, og omkring den 20. oktober er det nye lyskryds på strandvejen etableret, byggeriet er i disse dage i fuld gang.

Ramslaget til at slå pæle er nu endeligt klar, og det er planen at de to nye flydebroer etableres i de kommende måneder.

Sejlkлубben og motorbådskлубben har nu begge lokaler i "Luna" i de gule huse på den anden side af havnen. Vi kan også anvende lokalerne, men det skal koordineres og reserveres så dobbelt booking undgås. De gule huse bliver stående indtil nye klubfaciliteter og havnetoiletter er etableret.

De næste tiltag

Motorbådskлубben der ligger lige foran vores containere og sejlkлубbens klubhuse er nu overgået til det firma der skal stå for nedrivningen. Så snart motorbådskлубben er væk får vi etableret vand og kloak til det toilet, der er i omklædningsrummet. I vinterens løb kommer vi til at skulle klare os med det.

I løbet af vinteren skal der bygges på den nordvestlige havneplads. Her skal være, havnekontor, bad og toiletter, en bådebutik samt klubhuse til sejlkлубben og motorbådskлубben.

FFL har vedtaget at der IKKE skal bygges noget på "Nokken" (området ud mod Lillebælt) i denne omgang. Det får lov til at ligge hvis der engang i fremtiden dukker en investor op, der vil betale for et byggeri på grunden. Indtil da kunne det f.eks. anvendes til en af Danmarks flotteste autocamperpladser – eller måske stævne camping eller

Det var egentlig planen, at havnen skulle tømmes helt eller delvis for vand medens den bliver uddybet, men den plan er nu droppet, da det er en billigere løsning at anvende et uddybningsfartøj.

De øverste 30 cm er forurennet med olie, og dette skal afvandes på land, inden det skal køres til deponering. Afvandingen kommer til at ske på den gamle vinterplads. Det er derfor motorbådskлубben skal rives ned nu, da den ligger på en del af pladsen.

Resten af materialet der udgraves fra havnen bruges til at løfte niveauet på Nokken og på byggefelt B – hvor ungdomsafdelingen skal være.



Bygningsplanen

Der er tale om en foreløbig grovplan, som den ser ud lige nu.

01.09.11-20.10.11	Der etableres et nyt lyskryds over strandvejen, således at bådene kan transporteres tværs over til vinterpladsen på den anden side.
01.11.11-01.05.12	Opførelse af nye havnehuse og klublokaler til FS og FM i det nordvestlige hjørne af havnen.
01.11.11-01.05.12	Udgravningen i den eksisterende havn fortsætter med det areal hvor sejlkлубben stod. Der etableres en rampe ud i havnen, der skal anvendes til søsætning af de store både, men den skal også bruges til jollerne. Byggefelt B klargøres ligeledes i perioden.
01.05.12-01.10.12	Ungdomsafdelingens nye huse opføres i byggefelt B. Jolle og RIB huset har første prioritet – klublokaler og havnehuse kan vente.
01.11.12	Ungdomsafdelingen skal flyttes væk fra den nuværende midlertidige placering.
01.11.12	Udgravningen af den nye jollehavn startes.
2013	De sidste landarealer gøres færdige, så der er klar til bebyggelse
01.04.2014	Den nye havn er helt klar til indvielse.

Ungdomsafdelingen i efteråret og vinteren

Når motorbådskлубben er revet ned bliver vores toilet sat til – det står FFL for at gøre for os. Vi skal have flyttet alle jollerne (igen), denne gang hen mod det midlertidige slæbested. Vi er nødt til at vente, og se på hvordan det bedst lader sig gøre.

Hele den nuværende havneplads omdannes til byggeplads, så der opstilles et hegn, der adskiller ungdomsområdet fra resten af havnen. Indkørsel til vores område bliver derefter alene via den lille vej langs åen. Det bliver knebent med P-pladser på selve havnen, så det er ikke alle der kan komme til at parkere lige ved døren som i dag.

Så snart gravemaskinerne ankommer, har vi af Rambøll fået lovning på at der laves en uddybning ved vores midlertidige slæbested, således at sejlerne til vinter slipper for at gå ud i Lillebælt med jollerne ! Ror og sværd skulle gerne kunne sættes på ved broen.
Den nye faste bro er i gang med at blive lavet færdig, vi håber på at få tid til at etablere en række pæle langs stenmolen mod øst, så jollerne ikke kan drive ind i stenene.





Ungdomsafdelingen fremadrettet

Som beskrevet har FFL fastlagt rammerne for byggeriet i den nye havn, hvilket betyder, at vi i ungdomsafdelingen kan komme i gang med at kikke på de nye huse der skal etableres. I afsnittet "Tegninger" kan du se hvad det er der arbejdes med lige nu.

Hvad koster det

Det er selvfølgelig et stort og godt spørgsmål. Her har Lars Nielsen (Mikkels far) lovet at hjælpe. Lars er bygningskonstruktør og tømrer, og han vil bruge skitserne lave nogle beregninger på bygningerne, og prøve at komme med et første skud på en pris. Efterfølgende skal der laves færdige byggetegninger, som skal godkendes i kommunen inden start – der skal også indhentes tilbud m.v.

Hvad skal husene indeholde

Vi skal have plads inddøre til :

- Mindst 4 RIB både.
- Optimist og Zoom8 rige.
- Master og sejl til Europa, Laser 29'er, og hvad der ellers måtte komme af joller.
- Ror og sværd til alle joller.
- Bøjer, ankre og alt det andet udstyr vi har.
- Et ungdomsrum, der er stort nok til at sejlerne kan spise frokost inden døre om vinteren.
- Et værested, hvor man kan hygge sig eller lave lektier om eftermiddagen inden sejladsen.
- Omklædning.
- Toiletter og adgang til bad.
- Opbevaring af sejlerøj mellem træningsafterne.
- Mulighed for overnatning – gerne på loftet.
- Mulighed for at lave/serve mad til sejlerne.

Paul Topsøe (far til Laura), Søren Laursen (far til Frederik) og Mette Ussing (mor til Cæcilie) kikker på faciliteterne, og kommer med et oplæg som Lars kan arbejde videre med.

Hvis du har input – så tag fat i en af de tre. Inden vi laver de endelige tegninger skal vi naturligvis have sejlere og trænere til at komme med input også.

Hvem betaler

Som udgangspunkt har ungdomsafdelingen et budget på 0,00 kr til byggeriet – men det skal der selvfølgelig arbejdes videre med. Der skal søges tilskud, der skal søges fonde og så videre. Vi skal ende med at have et færdigt budget for byggeriet.

Hjælp til hele denne del efterlyses kraftigt !!!!

Planen

Vi skal bruge vinteren til at lave tegninger, budget få tilbud m.v. Byggeriet skal i gang omkring 1. maj 2012, og i efteråret 2012 skal ungdomsafdelingen flytte igen.

Vores nye jollehal har første prioritet – når den er klar kan vores containere tømmes.

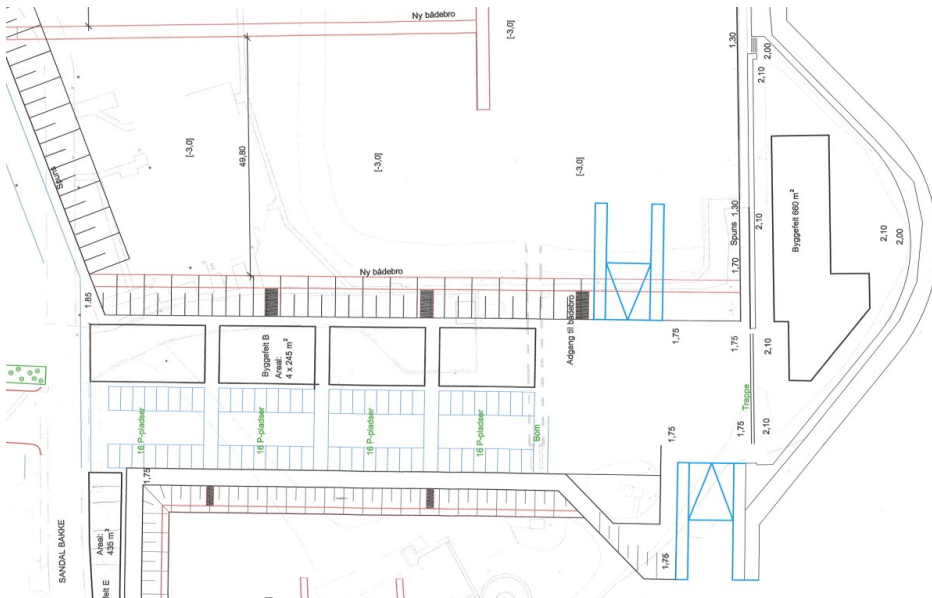
Hvis vi ikke når at blive færdige med resten af ungdomsfaciliteterne kan vi starte med at flytte omklædning og kaffestue igen – alternativt skal de skrottes.

Planen er helt klart, at husene skal opføres UDEN hjælp fra forældrene i ungdomsafdelingen.

Vi kan godt stille med lidt hjælp til spartling og maling, men det grove arbejde – det skal udføres af andre.



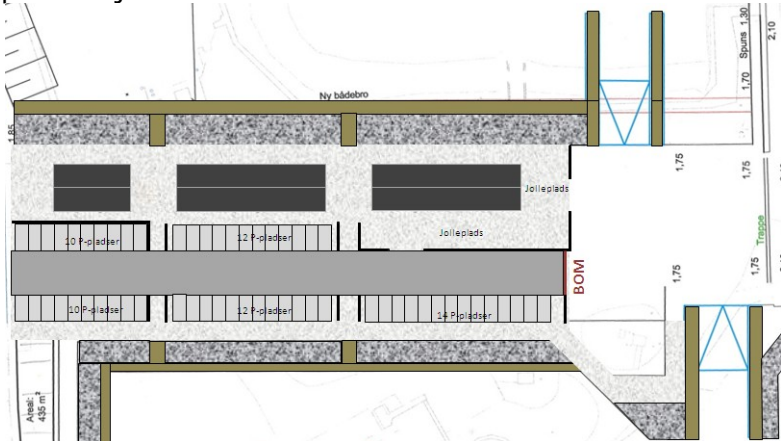
Tegninger



Seneste tegning over den nye havn – Nord er opad på tegningen

Som det ses kommer der to slæbesteder et mod syd og et mod nord. Ungdomsafdelingen skal placeres på byggefelterne ved p-pladserne. Byggefeltet på nokken holdes fri for byggeri indtil videre. Fra byggefeltet er der en stensætning ud i havnen som i den vestlige del af det nye bassin. ved siden af den nordlige rampe er der en spunsvæg til søsætning af både fra lastbil. I hjørnet opstilles 2 Tons kranen, som vi kan anvende til søsætning af RIB bådene. Til træningsaftnerne vil havnepladsen kunne anvendes til rigning og spuling af jollerne.

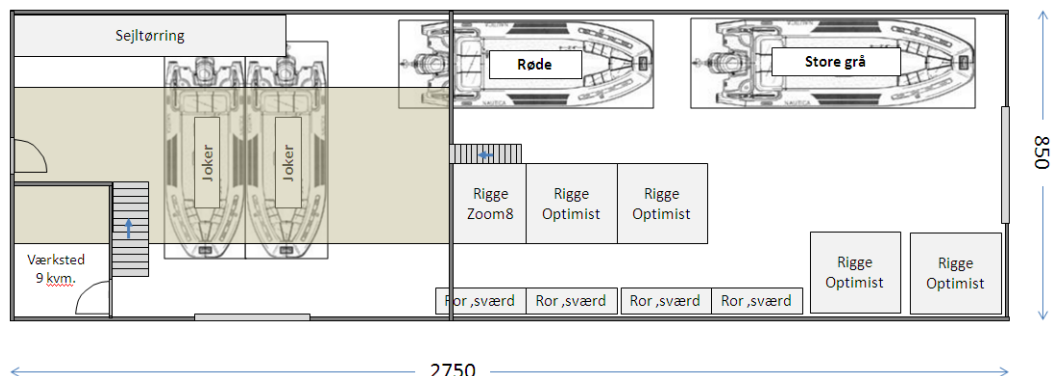
Der er lavet en skitse over hvordan husene kan placeres i byggefeltet, således at der også er plads til jollerne.



Vi skal nu have Rambøll til at indtegne køreveje til lastbiler til søsætning af store både, således at placeringen af huse og jolleplads endeligt kan fastlægges.

Huset længst henne mod slæbestederne er til grej og RIB både. Det midterste skal være til ungdomslokaler, omklædning og bad/toilet til havnen, og det sidste kan bruges til en grill eller pizza bar eller lign.

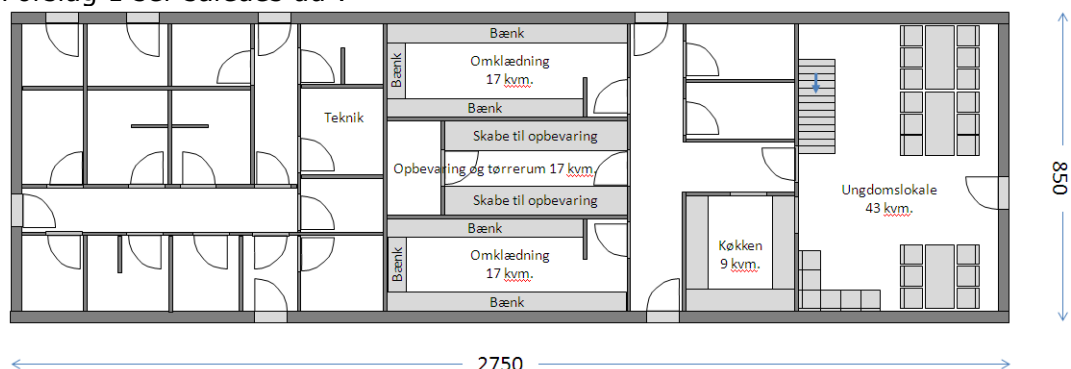




Der er tegnet rigtig mange muligheder til jollehuset – lige nu er det denne der arbejdes med. I den vestlige del af huset indsættes et loft, der kan bruges til opbevaring af grej.

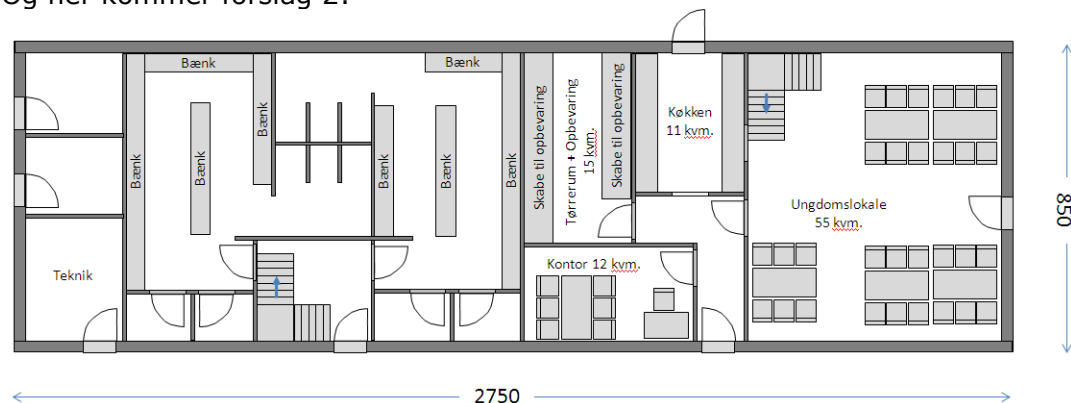
Der er tegnet to forskellige forslag til indretning af det midterste hus.

Forslag 1 ser således ud :



Der er med egen omklædning for ungdomssejlerne. Baderum er i havnens del af huset.

Og her kommer forslag 2:



Her er der tegnet en fælles del med omklædning, bad og toilet, og en ungdomsdel helt uden disse faciliteter.

