



Den nye lystbådehavn i Fredericia

Dette er den femte informationsskrivelse fra ungdomsafdelingen i Fredericia Sejlkлуб om den nye lystbådehavn.

Udgravning af havnebassinet er nu næsten afsluttet, der arbejdes på den sidste uddybning. Rampen til subliften er under bygning, og forventes klar til brug fra 15. april. Vi er meget tæt på at være i mål med en midlertidig ungdomsafdeling. Planen afhænger dog af at Fredericia Kommune accepterer den – det afgøres forhåbentlig i løbet af april måned.

Status på byggeriet af havnen

Den 15. april er den første del med selve bassinet og klargøring af den gamle vinterplads afsluttet. Det omfatter udgravning af pladsen hvor OvenVande lå, uddybning af hele den sydøstlige del af havnen, stensætninger ned mod vandet samt en rampe til subliften.

Der arbejdes med at udlægge de nye flydebroer, og slå de tilhørende pæle.

Klik ind på www.fflfredericia.dk og kik i fotoalbummet, der kan i komme helt tæt på arbejdet.

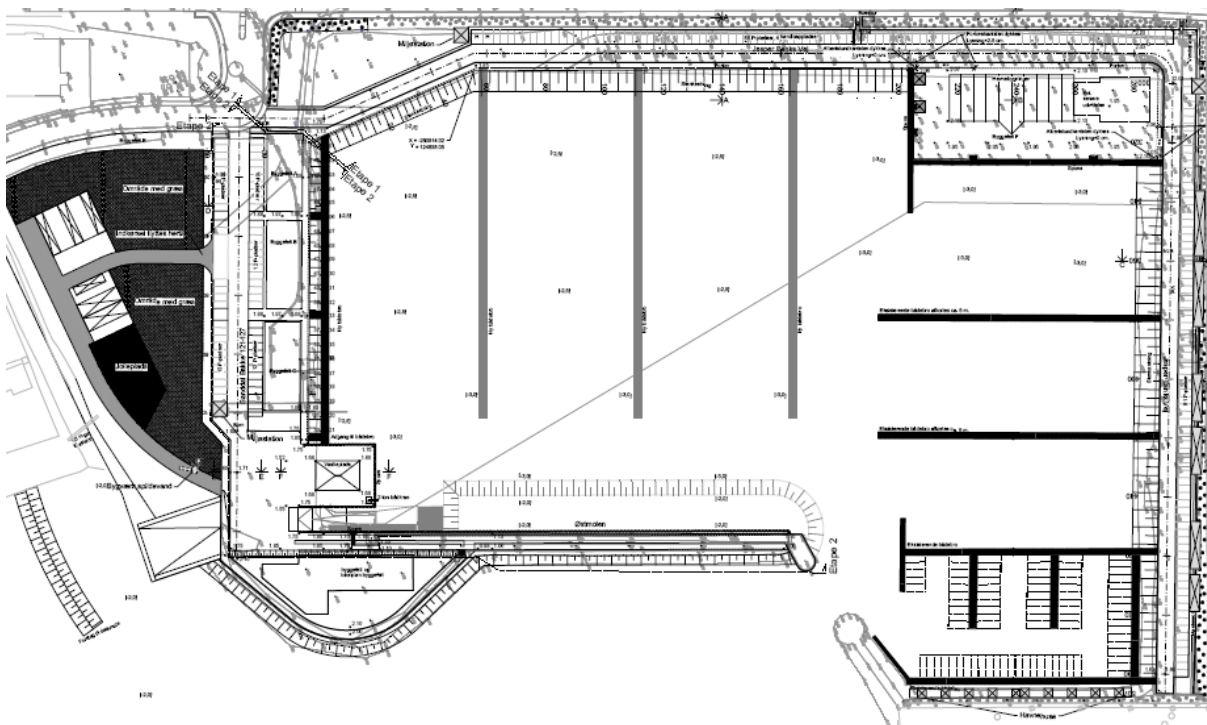
Til juli er Aarslev færdig med spunsen på østmolen, og dermed er de ydre rammer for bassinet klar.

Vi må benytte sublift rampen til søsætning af joller og RIB både, selvfølgelig under hensyntagen til søsætningen af de store både. Vi skal dog være ekstremt opmærksomme på, at der fortsat vil være en del arbejds trafik ud på øst molen.

TC-Anlæg er allerede gået i gang med at lave nye veje, P-pladser og fortove i den nordlige og vestlige del af havnen. Arbejdet forventes afsluttet til sommer, hvorefter de fortsætter i den sydlige del, hvor vi er. Adgangen til toiletterne i de gule havnehuse bliver besværliggjort af arbejdet, men der er adgang i hele perioden.

Fakta er altså derfor at havnen i hele forårsperioden fortsat er en byggeplads, men den vil kunne fungere, og vi kan anvende den som vores base.





Sådan ser havnen ud.

I det nordøstlige hjørne (nederst til højre på tegningen) placeres småbådene.

I det nordvestlige hjørne (øverst til højre) placeres havnekontor, toiletter og klubhuse.

Tegningerne til disse kan du se i nyheden fra den ekstraordinære generalforsamling på sejlkлубens hjemmeside. <http://www.fredericia-sejlkлуб.dk/nyhed.php?ID=922>

I det sydøstlige hjørne er rampen til subliften, og en stor havneplads. I forbindelse med denne er jollerampen og vores 3 containere tegnet ind, og der er sat et par pavilloner på planen. Containerne bliver hvor de er, men det andet placeres dog lidt anderledes.

Ungdomsafdelingen frem til 2014

Hos Fredericia Skurvogne har vi fundet en samling pavilloner, der tidligere husede en børnehavne. De indeholder toiletter, køkken, ophold, omklædning, mødelokale m.v. Sammenlignet med de forhold vi har været vandt til i de sidste mange år er det meget luksuriøst.

Sammenlignet med det vi har lige nu nej, det kan man ikke sammenligne !!!!





Dette bliver facaden ud mod slæbestedet



Og her den anden side mod p-pladserne.



Vores nye opholdslokale

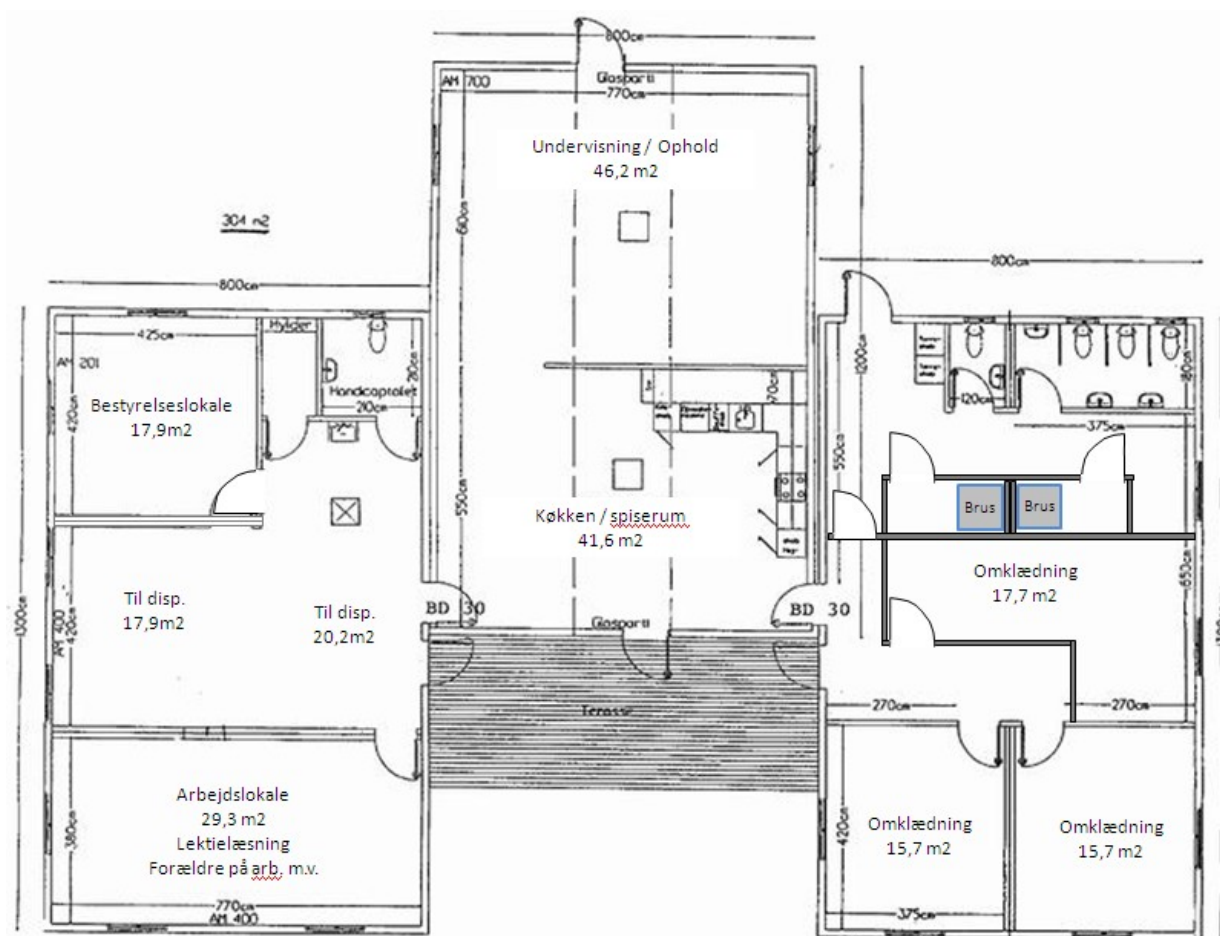


Havnens nye toiletter, som vi også kan bruge.



Køkkenet med komfur og opvaskemaskine.





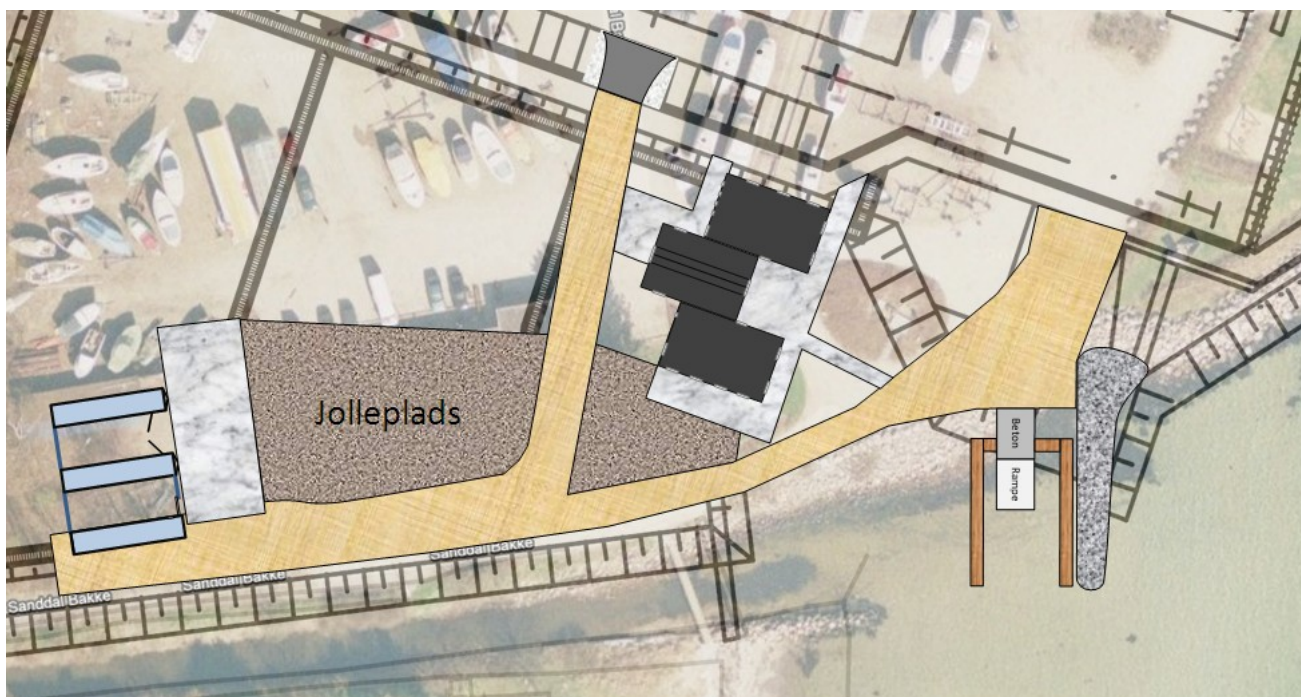
I toiletrummet skal der opsættes en skillevæg og der sættes adgangskontrol på yderdøren, således at de 4 toiletter kan anvendes til alle havnens brugere. Der laves en adgang fra omklædningen til toilet rummet.
Der er plads nok til at der også kan etableres et ekstra omklædningsrum.

Det er aftalt med FFL, at Pavillonerne placeres langs P-pladserne, tæt på havnepladsen, således at indgangen til "havne toiletterne" ligger tæt på pladsen, men samtidig så der ikke er alt for langt til hverken slæbested, containere eller jolleplads.
De skal males sorte med hvide inddækninger til vinduerne, således at de er i samme stil som det øvrige byggeri på havnen.

Ideen med at placere det hele hvor der nok engang i fremtiden skal være jollehavn, er at friholde byggefelt B, således at der er mulighed for at starte byggeri op der, når finansieringen er på plads og behovet er tilstede.

Der er f.eks. mulighed for at bygge en ny jollehal og jolleplads, og fortsat bevare pavillonerne, eller evt. kan de flyttes over i byggefeltet som "midlertidige" indtil der bliver råd til at bygge nyt.





Den nye rampe kommer lidt længere ude, men vinkles til gengæld mere mod syd. Der laves en ny læmole med sten, således at det er mere roligt vand. Der skal etableres to broer, så alle vindretninger kan håndteres.

Pavillonerne koster 300.000 kr løst opstillet på havnen. Derefter skal de samles særligt i taget, og der skal samles installationer indvendigt.

Der er sat 50.000 kr. af til etableringen. Sejlkubbens venner har slået hul på sparegrisen, og de giver 150.000. I første omgang betaler sejlkлубben de sidste 200.000, men vi forsøger at dække så meget som muligt af dette beløb via sponsorer. Så hvis der er nogen der kender nogen så.....

Hele planen afhænger dog af at vi får OK fra Fredericia Kommune. Det er jo tale om midlertidigt byggeri, men også dette er fra 2011 blevet omfattet af særdeles stramme isoleringskrav. Tirsdag efter påske holder vi møde med politikere og direktører fra kommunen, og vi håber at det bidrager til at vi kan få en godkendelse.

Tidsplanen

Så snart kommunen har sagt JA vil pavillonerne kunne flyttes. Vi håber at det kan ske i april eller senest i maj.

Kloak og vand kommer ved den nye havneplads, men det etableres først hen over sommeren. Selv om pavillonerne stilles op vil vi derfor ikke kunne anvende vand før dette er klart.

P.t. er der simpelthen ingen kloak i vores del af havnen så den eneste mulighed for et midlertidigt toilet er et kemisk festival toilet med en stor tør tank under – den der slags man helst undgår :-)

Vi bliver derfor nødt til at bruge toiletterne i de gule huse på den anden side af havnen. Hvis der er nogen der har en gammel cykel stående som sejlere og forældre kan bruge frem og tilbage kunne det være super at have den stående på havnen til dette.





Jollerampen mod syd etableres hurtigst muligt. Medens dette arbejde står kan vi alene benytte subliftrampen – efterfølgende vil begge ramper kunne anvendes.

Der er lidt forældreopgaver

Inden pavillonerne ankommer til havnen skal der sættes af til fundament. FFL vil være behjælpelig med dette, men der er nok brug for lidt forældre til at hjælpe.

Der skal opsættes indvendige skillevægge i toiletrummet. Dette kan sagtens gøres hvor de står nu. Også her vil forældrehjælp være velkommen.

Containerne skal pakkes pænt ind, og alt skal males sort. Det er en større opgave, som der arbejdes på at få hjælp til fra anden side.

Der skal lægges en del fliser, også dette hentes hjælp til. Jolleplads og øvrigt areal omkring har ADP lovet at sørge for.

Vi er helt på det rene med at vi i vinteren 2011 trak helt usædvanligt store veksler på forældrene. Der er derfor vi denne gang forsøger at holde det på et mindre niveau, men der er fortsat et behov for hjælp. Fra ungdomsudvalget håber vi meget på at vi med de faciliteter der her stilles i udsigt, endnu engang kan trække på forældrene, og at i endnu engang stiller op.

Foråret 2012

I starten bliver der tale om yderst minimalistiske forhold, men med fælles hjælp og forståelse vil det kunne fungere.

Vi har fra FFL fået lovning på at der sættes strøm på igen inden vi skal starte op, ligesom der sættes en midlertidig vandhane op på havnepladsen så jollerne kan skylles efter brug.

Første træningsdag bliver tirsdag den 17. april, hvor vi mødes 17:30. Efterfølgende er der træning tirsdag og torsdag som de tidligere år.

Vi har dog et behov for lige at få gjort alt klar til den første træning, så derfor mødes alle vi, der bor i nærheden af Fredericia også torsdag den 12. april for at gøre jollepladsen klar, og sikre at de joller der skal benyttes til sejlad også er klar til dette. Mødetidspunktet denne dag er klokken 18:00.

