



Den nye lystbådehavn i Fredericia

Lidt historie

Den gamle lystbådehavn i Fredericia er blevet etableret i 1957. Den ligger på et areal, der er ejet af Fredericia Havn, der i dag hedder ADP. Der blev dengang udfærdiget en lejekontrakt på 50 år gældende fra den 1. november 1957 til den 30. oktober 2007.

Allerede i slutningen af 90'erne vidste vi derfor at der skulle ske noget med lystbådehavnen – den levede på lånt tid.

Lystbådehavnen administreres af FFL (Foreningen Fredericia Lystbådehavn). Det er en paraplyorganisation over Fredericia Sejlkлуб og Fredericia Motorbådsklub, med sin egen og helt uafhængige økonomi.

ADP's ønske var at der skulle etableres en containerhavn, og at der skulle anlægges en helt ny lystbådehavn. Det blev debatteret i en del år, men i december 2007 slog en miljøundersøgelse fast, at det ville betyde for store støjgener til de huse der i dag er nabo til lystbådehavnen.

De seneste 3 år er gået med at planlægge hvordan havnen skulle udformes, og ikke mindst hvordan den skulle finansieres. Det er et arbejde der er foretaget af kommunen, ADP og FFL.

FFL vidste at der var en mulighed for at der skulle gang i anlægsarbejdet i vinteren 2010-11, så derfor blev alle både sat på den gamle vinterplads mod syd. Det har nu vist sig at være en rigtig god beslutning.

Så hvem skal nu betale ?

Prisen for det totale anlæg blev beregnet til ca. 65 mio. kr. Fredericia Kommune har ingen penge, så der var kun sejlerne (FFL) til at betale. Dette var ikke en realistisk mulighed. Fredericia Kommune ejer Fredericia Havn, så derfor blev løsningen, at havnen betaler alt hvad der vedrører vandet og vejene i området, medens FFL betaler for broer og huse.

ADP er i gang med at anlægge en ny "Kaj 19" i industrihavnen, og til det formål skulle de bruge jord til at fylde op. Det var nærliggende at tage denne jord fra lystbådehavnen, og på den måde spare en del penge – helt op til 10 mio forventes sparet her.

MEN planen for "Kaj 19" slutter i foråret 2011, så derfor skulle det bare gå stærkt, hvis de 10 mio skulle spares. Dette er baggrunden for at vi i dag kan prale af at have Danmarks hurtigst etablerede ungdomsafdeling.

FFL skal betale leje til ADP for arealet, således at anlægsudgifterne er tilbagebetalt på 30 år. Disse penge får FFL ind ved at udleje pladserne i havnen til sejlerne i de to klubber.





Lidt tegninger

Udgravningen



Tegningen viser hvor der skal graves ud. Som det ses ligger den gamle ungdomsafdeling midt i det nye store havne bassin, medens den midlertidige ungdomsafdeling ligger der hvor den lille havn skal være. Der bliver ikke tale om en opfyldning på nokken – det bliver for dyrt.

Udgravningen foretages i 4 faser :

Fase 1 : Arealet i det store bassin mod nord hen til restaurant "Ovenvande".

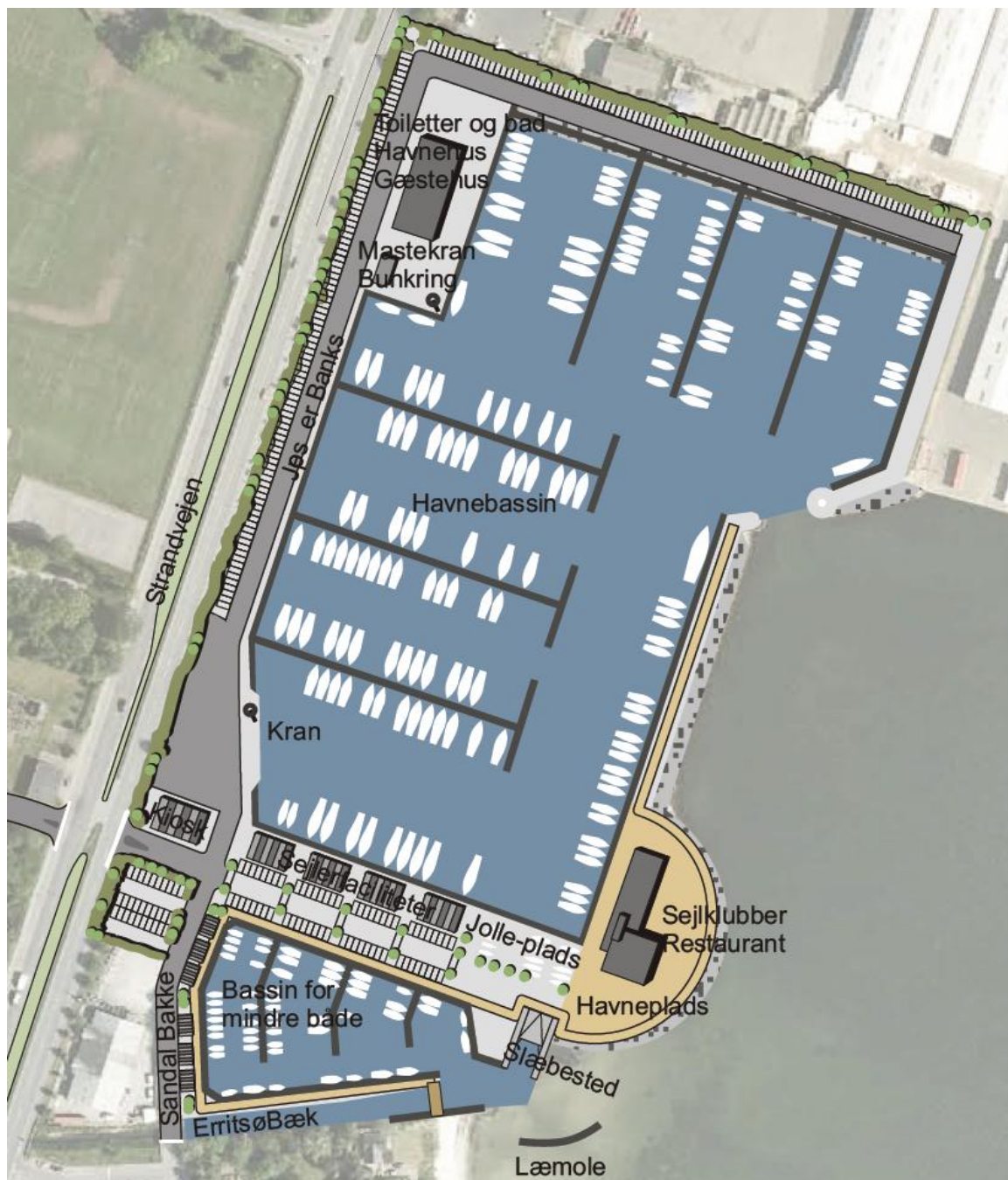
Fase 2 : Arealet i det store bassin mod syd uden om restaurant "Ovenvande"

Fase 3 : Arealet der hvor restauranten ligger.

Fase 4 : Det sydlige lille bassin.



Den nye havn



Bygningsplanen

Der er tale om en foreløbig grovplan.

04.01.11–15.02.11	Alle bygninger på Fase 1 arealet skal fjernes. Det var blandt andet ungdomsafdelingen.
16.02.11-01.04.11	Udgravning af fase 1. Overflade jorden er forurennet med rester af bundmaling. Det deponeres hos ADP. Det flyttes efterfølgende tilbage til lystbådehavnen, og bruges til at forhøje veje og bygningsarealer. Der etableres et midlertidigt slæbested mellem bro H og bro I, samt en aflastningsrampe ved bro F – se efterfølgende beskrivelse.
01.04.11-01.05.11	Der etableres nye flydebroer, og alle bådene sættes i vandet fra ADP's kaj. Der laves et hul i hegnet til ADP's område i det nordøstlige hjørne, som bådene kan transporteres igennem.
01.04.11	Der startes på byggemodning af arealet på nokken ud mod Lillebælt.
01.04.11-01.10.11	Der etableres et nyt lyskryds over strandvejen, således at bådene kan transporteres tværs over til vinterpladsen på den anden side.
01.10.11	Fase 2 af udgravningen startes. Der forsvinder vores midlertidige slæbesteder, så der skal findes en ny løsning til vinteren 2011-12.
01.10.11-01.11.11	Alle både, der tages på land sættes på den nye vinterplads.
2011-12	Det nye klubhus på nokken opføres. Det er endnu ikke afgjort om restaurant "Ovenvande" bliver en del af byggeriet.
2012	Fase 3 af udgravningen startes.
2012	De nye lokaler til ungdomsafdelingen opføres på arealet øst for jollepladsen. Det forventes at spærene fra de gamle langhuse vil kunne genbruges.
2012-2013	Ungdomsafdelingen flytter igen.
2013	Fase 4 af udgravningen startes.
2013-2014	Havnen gøres færdig.
01.04.2014	Den nye havn er klar til indvielse



Det midlertidige slæbested

Flydebroen ligger lige nu mellem bro H og bro I – der bliver den liggende sommeren over.



Mange af pælene langs bro H er forsvundet. Der ligger blot en enkelt rød speedbåd, som fjernes. Pladserne langs bro H inddrages.

På billedet til højre ses at der skal fjernes i alt 4 pæle yderligere hen til den plads, hvor den lille sejlbåd ligger. Det drejer sig i alt om ca. 6-7 pladser.

Der sættes et bræt mellem broen og pæle rækken, således at pladsen med den orange sejlbåd er beskyttet mod joller der ikke når at sejle udenom pælene.

Følgebådene får pladser inderst på østsiden af I broen ud mod flydebroen. Det vil give den kortest mulige transport, når der to gange om ugen skal flyttes ankre og bøjer ned i bådene.

I alt betyder det, at ca. 10 til 12 pladser skal inddrages inderst ved H og I broerne. Bådene på disse pladser skal i stedet flyttes til den nye forlængelse mellem bro I og bro T (vores tidligere udsejlning).

Der er lidt stejlt ned til vandkanden, men dette udjævnes med et læs stabilgrus af samme kvalitet som det der er brugt som fyld under den midlertidige ungdomsafdeling. Det forventes at RIB bådene vil kunne søsættes her – dog kræves en 4 hjuls trækker til det.



Aflastningsrampen



Den midlertidige rampe mellem bro H og I dækker ikke hele behovet for søsætningskapacitet, idet den kun giver mulighed for at søsætte i to rækker. I den tidligere rampe var der tre rækker, og det var ofte for lidt.

Inderst på bro F er der en kaj, hvor det vil være ret enkelt at etablere en jollerampe ekstra. Den skal fastgøres med et beslag inderst til kajen, og ligge med en flyder yderst. Rampen slutter således i vandkanten, og vil kunne flyttes til en anden placering for brug i vinteren 2011 – 2012.

Rampen fastgøres på den kant, der vender mod vest – der hvor den lille jolle ligger på billedet.

