



Den nye lystbådehavn i Fredericia

Dette er den sjette informationsskrivelse fra ungdomsafdelingen i Fredericia Sejlkлуб om den nye lystbådehavn.

Udgravning af havnebassinet er nu afsluttet, alle flydebroer er lagt ud, og alle pæle er blevet slået.

TC Anlæg er næsten helt færdige med Fase I af havnen – der mangler alene belægning på den plads, hvor det nye havne- og klubhus skal ligge. Arbejdet afventer, at der støbes fundament til huset i løbet af august.

Fase II – der hvor vi bor er der fuld gang i på nuværende tidspunkt. Det omfatter fortove langs havnen, asfalteret vej og p-pladser, samt alle stik til el, vand og kloak. Mål datoen er den 20. september, hvor projektet kan meldes helt færdigt.

Status på byggeriet af havnen

Rampen til subliften har vi kunnet bruge hele foråret. Mange har undret sig over de to forhøjninger der er støbt i siderne. De skal sikre, at subliften ikke kører ved siden af rampen. Hvis det sker ude i havnen vil den simpelthen falde udover kanten og vælte !

Overgangen mellem rampe og vej har et knæk, der er for stort til subliften, og den øverste del af rampen skal derfor bygges om. Det vil ske i løbet af efteråret. I den periode vil vi ikke kunne anvende rampen.

Som beskrevet er fase II i fuld gang, og vores del af havnen vil derfor i en stor del af efterårsperioden fortsat være en byggeplads, men den vil kunne fungere, og vi kan anvende den som vores base. Der arbejdes fortsat på at få indlagt noget strøm, men vi døjer voldsomt med at finde det hovedkabel, der tidligere gik ind til Restaurant Havblik.

Vores lokale Råbjerg Mile stammer fra uddybningen af havnen. Entreprenøren Henning Have, der stod for arbejdet, påbegynder bortkørslen af sandet i denne uge. Det var ellers først planlagt til at starte i august. Jeg kan ikke love at sandet er væk til vi starter igen, men vi kan da håbe.



Pavilloner til ungdomsafdelingen

For første gang i rigtig mange måneder ser det nu for alvor særdeles lyst ud. I sidste uge fik jeg besked fra John Middelboe, om at vi har fået den ekstremt længe ventede byggetilladelse fra Fredericia Kommune.

VI HAR DERMED **GRØNT LYS** TIL AT STILLE PAVILLONERNE OP.

Jeg vil ikke trætte jer med de utroligt mange tegninger og beskrivelser der er blevet lavet, men der er godt nok lige gået lidt tid med det !!!!!

Tilladelsen gælder indtil der skal udgraves til jollehavnen, og den omfatter :

- Pavillonerne som i kunne se i det seneste nyhedsbrev – hent det evt. fra hjemmesiden under Ungdom og "Den nye havn".
- De tre containere med mellembygninger som allerede står der – med sortmalet træ beklædning omkring.
- Flytning af omklædningskurvognen, således at den kan bruges som værksted.



Det er aftalt, at kantstenen ved P-pladserne på den nye vej forsænkes ved vores nye indkørsel, og ved indkørslen til den nye rampe. Vejen langs bækken som eksisterer i dag genbruges, men den lukkes af ud mod Sanddal Bakke. Der laves en ny grusvej fra p-pladserne langs pavillonerne ned til den eksisterende vej.

Tegningerne har været med hos Ramøl, og projektlederen har sørget for at der er gravet ud til kloak både til overfladevand og en til afløbsvand. De er begge sat der hvor gavlen af den sydligste pavillon står. Hvis I kommer på havnen kan I se toppen af dem begge.



Opvarmning

Dette er et kapittel for sig !

Pavillonerne har vandbåren varme i alle rum. Der sidder i dag et naturgasfyr, der sørger for opvarmningen af vandet, der cirkuleres med en pumpe. Det varme vand bruges også til opvarmning af forbrugsvandet. Der er dermed ingen former for elvarme.

Det gør driften meget billigere end hvis det var el-varme, men det betyder også at vi har en udfordring med at få varmen til at fungere.

Der har været flere forslag fremme :

- Drop det nuværende anlæg, og indsæt en el vandvarmer samt 3 luft-til-luft varme anlæg, et til hver pavillon.
- Drop det nuværende anlæg, og sæt elradiatorer op i alle rum, samt en elvandvarmer.
- Indsæt en luft-til-vandvarmer og sæt den til det nuværende anlæg.
- Ombyg/ombyt det nuværende naturgasfyr til alm. gas og sæt en gastank op udenfor.

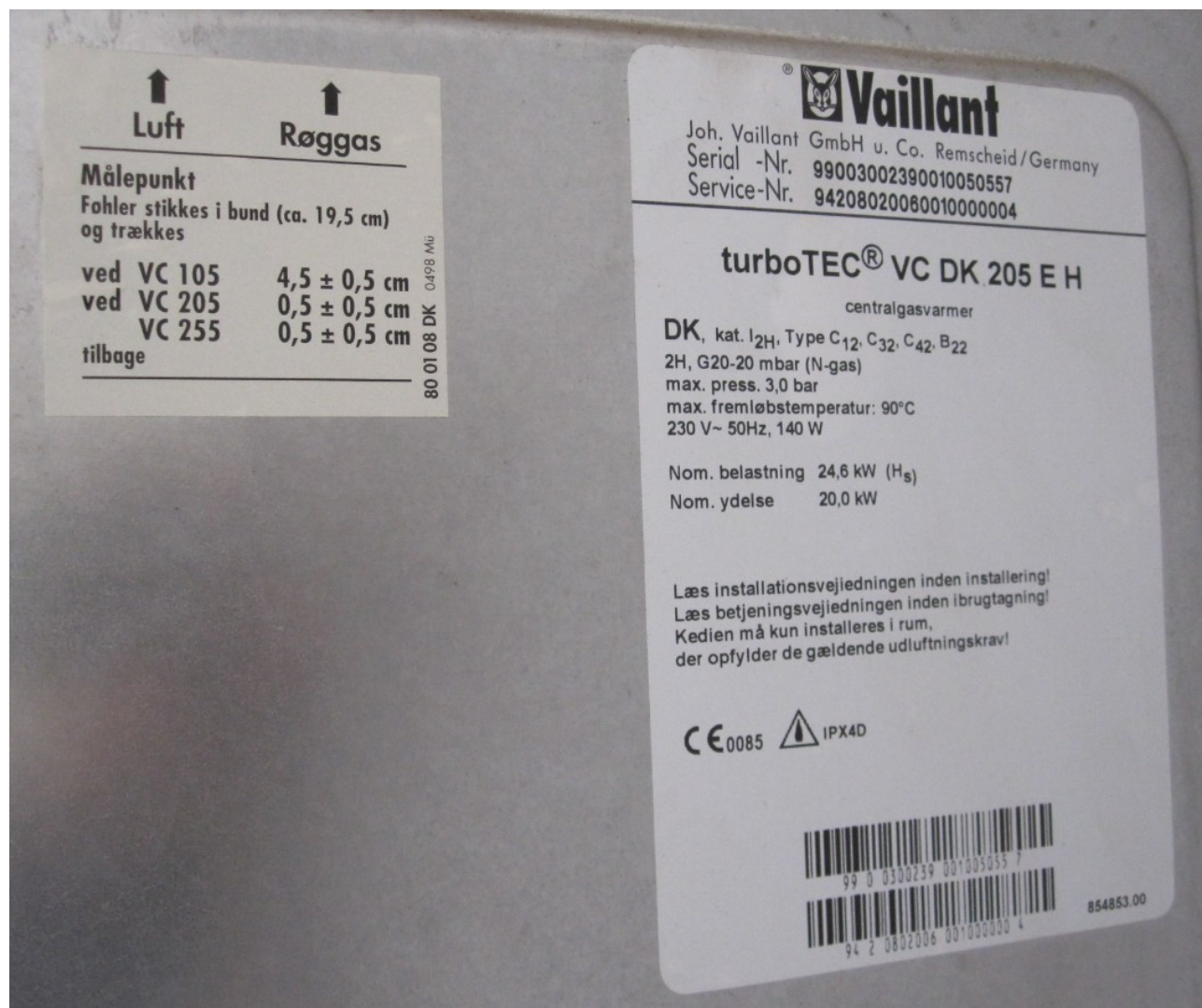
Det er ingen hemmelighed, at vi her er rigtig meget langt væk fra noget som jeg har forstand på, så her efterlyses **HJÆLP**.

Eller rettere sagt jeg efterlyser en forældre der vil **tage ansvaret** for at få varmen til at fungere. Det vil sige finde den bedste og billigste løsning og sikre at det gennemføres.

Lykkedes det ikke at finde nogen – ja så bliver det nok lidt køligt til vintertræningen ☺

Her kommer et par billeder af naturgasfyret. Hvis ikke ungerne skal fryse til vinter – så er det bare med at melde ind på at tage opgaven med at få sat noget varme på ☺







Den nye jollerampe og broen

Uha, der er blevet kæmpet meget for bare at få etableret noget.

Rampen var klart en del af jollehavnsprojektet, og da det blev udskudt og besparet væk, ja så forsvandt rampen også.

Men det er alligevel lykkedes at få afsat et lille beløb på budgettet til at kunne etablere et søsætningssted til jollerne incl. en god læmole mod østenvinden.

Den er blevet lidt stejl, men det har den store fordel at jollerne meget hurtigt flyder når de kommer i vandet. Subliftrampen er faktisk for flad til at det er rigtig godt at søsætte joller på den.

Der er en mulighed for en forbedring, idet de to øverste elementer kan sænkes længere ned, hvorved hældningen på det øverste stykke ikke er så stejl, medens hældningen på det nederste stykke, der går ud i vandet er større. Jeg har aftalt med Rambøll, at vi i august starter med den nuværende hældning, og ser hvordan det fungerer. Hvis der er behov, og vi kan finde pengene kan rampen så evt. justeres på den øverste del.

Jeg håber utrolig meget at det lykkedes at få asfalt helt fra havnepladsen og hen til vores rampe – igen afhænger det af FFL's økonomi og vilje. I går aftalte jeg med projektlederen fra Rambøll, at der opsættes en vandhane lige ved siden af rampen, således at sejlerne for første gang i lang tid får mulighed for at skylle saltvandet af – det bliver stort !!

Vi lavede jo en midlertidig bro i efteråret 2011, og den har det så godt, at Søren Laursen og jeg har besluttet at vi flytter den hen til de nye rampe. Vi sætter broen på vestsiden af rampen, så vil jeg se om jeg ikke kan lokke FFL til at lave en bro på østsiden, langs læmolen.

Flytningen af broen står vi selv for. Det finder sted tirsdage og torsdage i august medens ungerne er på vandet. Jeg håber rigtigt meget at vi kan få det etableret i løbet af uge 32 og 33.

Så kære forældre – jeg skal bruge 6-7, der har arbejdstøjet med og på

**tirsdag den 7. august, torsdag den 9. august
tirsdag den 14. august, torsdag den 16. august.**

Noter det i kalenderen allerede nu – og husk det. Sejlernes fremtid afhænger af det !

Søren har lovet at være "chef" på flytte projektet, og han medtager en spuler til at sætte pælene med – jeg er der naturligvis også !

