



Den nye lystbådehavn i Fredericia

Dette er den fjerde informationsskrivelse fra ungdomsafdelingen i Fredericia Sejlkлуб om den nye lystbådehavn.

Den næste store udgravning er startet op, og lige nu ligner havnepladsen foran ungdomsafdelingen mest af alt en krigszone.

Fremtiden for ungdomsarbejdet i Fredericia Lystbådehavn er fortsat meget usikker.

Status på byggeriet af havnen

Vinterplads og lyskryds blev etableret i oktober måned, og det fungerer fint.

Lige på den anden side af nytår gik entreprenørerne i gang med den næste fase af udgravningen, der omfatter :

- Uddybning af hele den sydlige del af havnen til 3 meters dybde.
- Bortgravning af arealet hvor FS klubhuset var placeret.
- Udbygning af havnebassinet mod syd, der hvor vi havde midlertidigt slæbested i foråret.
- Ny spuns langs hele østmolen ud mod Lillebælt

Der arbejdes nu på renovering af broerne i den nordlige del af havnen. Det er lykkedes at lave en aftale med Fredericia Kommune om af de stiller 4 mand til rådighed i de kommende måneder for at sikre at arbejdet nås. Det har ikke været muligt at finde tilstrækkeligt med frivillig arbejdskraft.

Der er endnu ikke sat gang i byggeriet af havnehusene i det nordvestlige hjørne.

Ændringer af planerne

Rampen til subliften er blevet flyttet ind i hjørnet, og der etableres en halvø med en ret stor havneplads foran. Det giver en bedre udnyttelse af arealet, og er klart også en fordel for ungdomsafdelingen, idet den store havneplads kommer til at ligge "lige uden for døren".

Det er besluttet af den lille jollehavn mod syd IKKE udgraves i denne omgang – det vil tidligst ske i 2014, og kun hvis der er efterspørgsel efter bådpladserne. Alle småbåde placeres i stedet for i det nordøstlige hjørne af havnen. På stensætningen mod øst op til ADP's område sørger motorbådsklubben for at opføre en række små fisker huse.

Det betyder at det areal, som ungdomsafdelingen er placeret på, ikke skal udgraves i slutningen af 2012, som vi troede, og dermed er tidsfristen for den næste flytning pludselig blevet lidt længere.

Det forventes at arealet hvor jollehavnen skal være i første omgang udlægges med græs, og her kommer vi måske i spil igen, for vores byggeri har en meget midlertidigt præg, og det er ikke ligefrem noget der pynter på havnen.

FFL vil sikre, at den planlagte jollerampe mod syd, læmolen foran, samt uddybning af indsejlingen etableres som planlagt selvom jollehavnen ikke kommer nu. FFL har givet tilsagn om at jollerampen laves så bred som det er muligt.

På de første tegninger var den omkring 8m bred, men den kommer forhåbentlig helt op på 12 eller 13 meter, og der bliver dermed god plads til søsætning og optagning.





Ungdomsafdelingen i byggeperioden

Resten af vinteren

Der er ikke meget at komme efter. Efter gentagne indbrud i kaffestuen er alle gardiner nu åbne, og der ligger intet af værdi der inde. Der er ikke hverken vand eller strøm, og dermed heller ingen varme, så det hele ligger stille indtil foråret.

Foråret 2012

Tidsplanen for etablering af den nye rampe er ikke helt sikker, men bygningstidspunktet kommer ret tæt på påsken, og det kan derfor let komme til at kollidere med starten på vores forårstræning. Den nye rampe skal bygges præcis der hvor den midlertidige ligger, så det vil ikke være muligt at anvende nogen af dem medens byggeriet står på.

Det kan derfor godt være, at vi er tvunget til at søge alternativer i den første del af forårssæsonen, men så snart tilslutninger og jollerampe er klar forventer vi at træne fra Fredericia igen :-)

Vi har fra FFL fået lovning på at toilettet etableres med vand, og at der sættes strøm på igen inden vi skal starte op.

Tiden frem til 2014

På et bestyrelsesmøde her i starten af februar besluttede bestyrelsen, at den vil arbejde på to områder :

- Vi vil forsøge at finde nogle nyere midlertidige paviloner som kan fungere som afløser for de nuværende to skurvogne. De vil i givet fald kunne opstilles på arealet hvor motorbådsklubben lå.
- Containerne med taget kan relativt let "pakkes ind" med beklædning, som sikrer at de udseendemæssigt lever op til de krav der kan stilles af en ny lystbådehavn.

Tiltagene vil gøre at ungdomsafdelingen igen får nogle faciliteter som godt nok vil være midlertidige, men som vil være meget mere attraktive end de, der findes i dag. De vil kunne bruges i en periode medens der arbejdes videre med at finde en permanent løsning. På denne måde vil vi sikre at der igen kan komme gang i rekrutteringen af nye sejlere, at der fortsat kan holdes liv i ungdomsafdelingen i Fredericia Sejlkлуб.

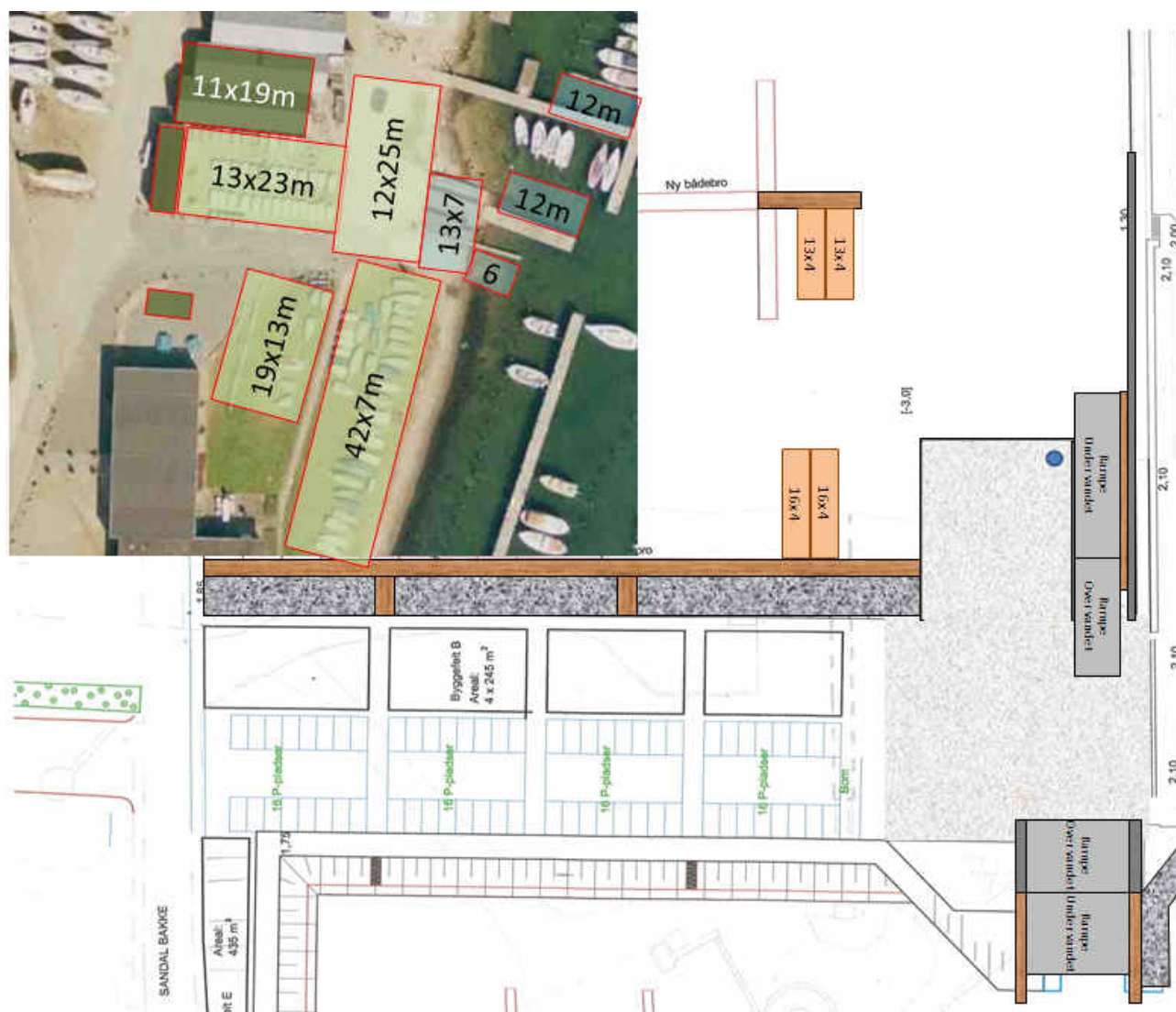
På medlemsmødet her i februar måned vil planen blive præsenteret, og vi vil prøve at få løst problemet med at finde frivillig arbejdskraft.



Ungdomsafdelingen fremadrettet

Planen

Der er ingen tvivl om, at der i den nye havn bliver meget snævert med pladsen på land.



På tegningen ses den nye udformning af havnepladsen og den ekstra brede jollerampe. Ungdomsafdelingen skal placeres i byggefelt B, ned mod havnepladsen. Det grå felt ned mod broen er en stensætning, som det kendes fra resten af havnen. Indsat er et luftfoto fra google maps, men en opmåling af arealerne i den gamle ungdomsafdeling. Målestok forholdet ens.

Det fremgår tydeligt at vi har en udfordring med planlægningen. Der bliver ikke plads til nær så meget luft mellem jollerne som tidligere, men til gengæld har vi en kæmpe havneplads, der kan anvendes til vask, rigarbejde m.v.





Udfordringen

I forbindelse med den nye lystbådehavn i Fredericia er Fredericia Sejlkлубs ungdomsafdeling havnet i en træls situation, hvor det er svært at komme videre.

Det bygger på en række fakta :

- Politikerne har vedtaget en lokalplan, hvor et element var at ungdomsafdelingen skulle rive sine faciliteter ned. FFL har så, via lokalplanen, stillet et nyt sted til rådighed, hvor der kan bygges.
- I kommunen er der ikke politisk opbakning til at bruge hverken penge eller tid på at bygge noget til ungdomsafdelingen.
- I FFL's budget er der sat midler af til at bygge en søsætnings rampe og til at sikre, at der føres installationer frem til et byggefelt. Der er ikke sat penge af til at bygge noget til ungdomsafdelingen.
- I FS's budget er der ikke sat penge af til at opføre en ny ungdomsafdeling. Det anses dog som værende sandsynligt at sejlkлубben vil ofre et mindre beløb på byggeriet.
- I FM er der ikke interesse for at sætte penge af til, at ungdomsafdelingen i sejlkлубben kan få nye faciliteter.
- Det anses ikke som værende realistisk at byggeriet kan foretages med frivillig arbejdskraft hverken fra FFL eller fra FS. Alene det faktum at en del af selve havnen skal opføres af frivillige gør, at der bliver mere end rigeligt for dem der vil ofre lidt arbejdskraft.
- Det anses ikke som værende realistisk at forældregruppen bag ungdomssejlerne selvstændigt er i stand til at løfte opgaven med et skaffe midler og stå for byggeriet af nye faciliteter.

Så det endgyldige fakta er derfor at :

Byrådet i Fredericia kommune har vedtaget en lokalplan, der har pålagt Fredericia Sejlkлубs ungdomsafdeling øjeblikkeligt at fjerne sine faciliteter, uden at der er politisk opbakning for at hjælpe ungdomssejlerne med at etablere sig et nyt sted.

Med andre i ord er det byrådet i Fredericia, der har besluttet at nedlægge ungdomsafdelingen i Fredericia Sejlkлуб, med mindre den selv, med egne midler og egen arbejdskraft, er i stand til at opbygge nye faciliteter helt fra bunden.

Ungdomsafdelingen er klar til at gå i dialog med politikerne om sagen for om muligt at få den nødvendige politiske opbakning til at sikre en fremtid for ungdomssejlads fra Fredericia Lystbådehavn.





Forudsætningerne skal være på plads

Hvis ungdomsafdelingen skal kunne etableres er der to vigtige forhold der skal være på plads.

- Der skal være 100% opbakning fra FFL til at der skal være ungdomssejlads på havnen.
- Der skal findes nogen, der vil sørge for at etablere nye faciliteter.

For at få afklaret det første punkt, har vi været i dialog med FFL. Vi har simpelthen stillet dem en række præcise spørgsmål, og fået en række svar, som afdækker, at opbakningen er der fra FFL's side.

- Jollerampen skal etableres selv om jollehavnen ikke kommer.
- Vi må gerne etablere en træteresse udover stensætningen til havnen, og anvende denne til jolleparkering.
- Der vil være opbakning bag en ansøgning om dispensation fra lokalplanen, således at byggeriet kan være i flere etager. Derved kan det sparsomme landareal udnyttes bedre.
- Deadline for at fjerne vores nuværende og midlertidige bygninger vil først være i 2014.

Dermed står vi alene tilbage med opgaven at finde nogen der vil finansiere byggeriet, og også sikre at det udføres efter planen.

Det er et kæmpe arbejde, og som beskrevet, anses det ikke som værende realistisk at sejlkлубben eller ungdomsafdelingen selv kan stå for det, og da der ikke er politisk opbakning, ja så ser det unægtelig en anelse mørkt ud lige nu !

Så hvad gør vi nu ?

Ungdomsudvalget har i december afholdt et møde med embedsmændene fra Fredericia Kommune, og det var ved dette møde vi indså, at hjælp fra kommunen ikke var en mulighed uden at politikerne bakker op.

Vi vil derfor afholde et møde med de involverede politikere fra Fredericia Kommune. Det er formand for kultur- og fritid : Jane Findahl, formand for teknik: Lars Ejby Pedersen samt borgmester Thomas Banke.

Vi håber selvfølgelig at mødet vil kunne danne baggrund for at kommunen får øjnene op for vores store udfordring, men det vil fremtiden vise.

Indtil videre kan vi dog slå fast at med beslutningen om ikke at bygge jollehavnen før tidligst i 2014, så har vi fået os noget mere tid, og det er jo ikke så ringe !

