



Den nye lystbådehavn i Fredericia

Dette er den anden informationsskrivelse fra ungdomsafdelingen i Fredericia Sejlkлуб om den nye lystbådehavn. I den første kunne du læse lidt om historien, baggrunden og den plan, der var lagt for byggeriet.

Status på byggeriet

Den nye havneplads i det nordvestlige hjørne af havnen er nu ved at tage form. Der er installeret tankanlæg, og inden august måned er slut monteres der en ny mastekran. Så snart arealet er byggemodnet starter byggeriet af havnekontor, toiletbygning og udlejningsbygninger.

Etableringen af to flydebroer i det nye havnebassin har afventet et nyt ramslag til at slå pælene. Dette arbejde skulle også gerne i gang snarrest muligt.

Restaurant "OvenVande" er flyttet ind i den gamle administrationsbygning for Fredericia Skibsværft, og det er besluttet, at der ikke etableres en restaurant på "Nokken" – arealet ud mod Lillebælt. Der skal alene være klubhuse til FS og FM.

De næste tiltag

Restaurant "Motorbådsklubben" der ligger lige foran vores containere har det sidste arrangement den 4. september, hvorefter lokalerne ryddes.

FS lokalerne er allerede ryddet. Det forventes at de 6 pavilloner der har været en del af OvenVande fjernes inden udgangen af august.

FS klubhuset med den gamle "OvenVande" rives ned da der skal være havn hvor det ligger.

FM klubhuset med restauranten rives ned for at give plads til havnebyggeriet.

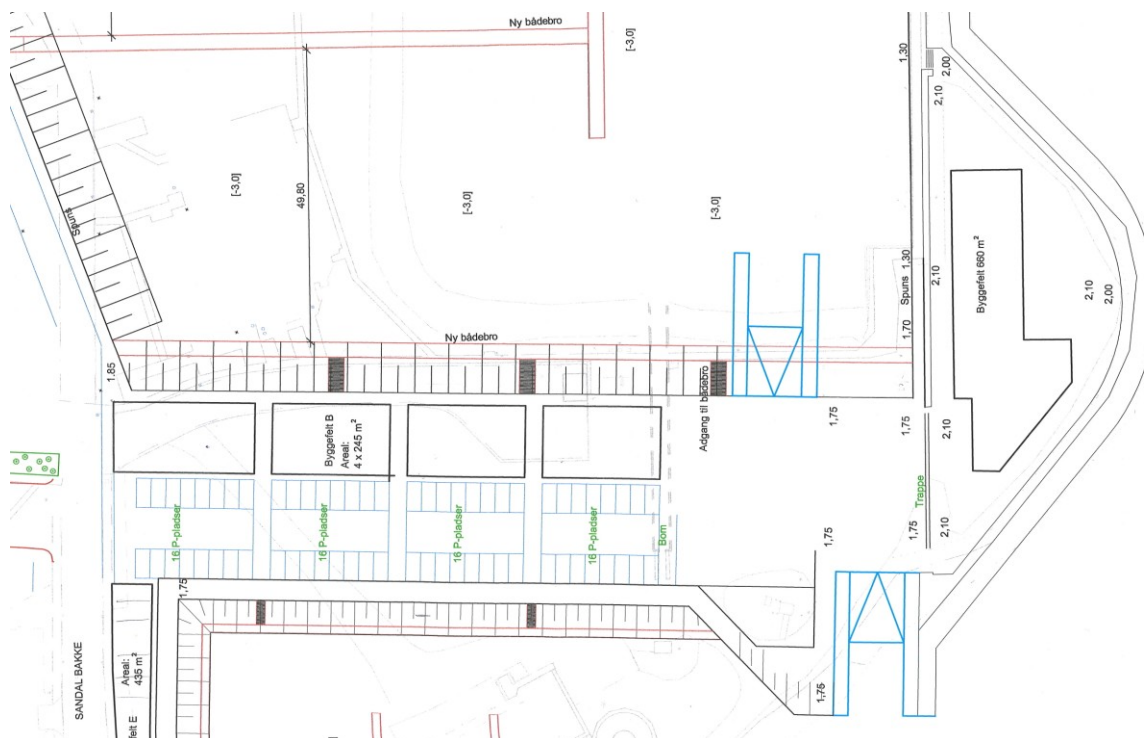
Nedrivningerne kommer til at ske samlet i starten af september måned.

Hele den sydlige del af havnen skal uddybes til 3m. Det forventes at der etableres en dæmning mellem dette område og den øvrige del af havnen, hvorefter den sydlige del tømmes for vand medens der graves. De øverste ca 30cm er forurenede og materiale, og placeres på den gamle vinterplads til "afvanding". Det anvendes efterfølgende til at hæve niveauerne under vejene på havnen.

Gravearbejdet startes i oktober, og forventes afsluttet i maj 2012. Som en del af arbejdet etableres en søsætningsrampe til de store både – denne skal også anvendes af ungdomsafdelingen.

Fredericia kommune står for etableringen af det nye lyskryds over Strandvejen. Planen var, at det skulle være klar til oktober – så de har efterhånden travlt hvis det skal lykkedes !





Seneste tegning over den nye havn.

Som det ses kommer der to slæbesteder et mod syd (nederst på tegningen) og et mod nord. Ungdomsafdelingen skal placeres på byggefelterne ved p-pladserne. Byggefeltet på nokken skal indeholde klubhuse til FM og FS. Her kunne der også sagtens være ungdomsfaciliteter.

Det gravearbejde der sættes i gang nu er havn, rampe og de 4 byggefelter. Den nederste del af tegningen omfatter fase 4 med den nye jollehavn, dette sættes først i gang senere. Vores nuværende midlertidige slæbested ligger faktisk præcis der hvor der i fremtiden også kommer et slæbested.

Ungdomsafdelingen i efteråret og vinteren

Vi har i sommer fået etableret et nyt slæbested mod syd direkte ud i Lillebælt. Det er ikke optimalt, men det er brugbart. Der skal fungere indtil maj 2012, hvor den nye rampe inde i havnen er på plads.

Der arbejdes på en yderligere sikring af flydebroen med faste pæle. Det antages ikke af den vil kunne holde hele vinteren, så i løbet af efteråret erstattes flydebroen af en fast bro.

Lige nu er flydebroen fortøjret til den nye stensætning – fortøjningerne skal slækkes af for at jollerne kan komme over – HUSK AT DEN SIDSTE DER FORLADER BROEN skal stramme dem op igen.

Vi har netop forladt pladsen ved FS's klubhuset, og flyttet alle jollerne over ved siden af containerne. Når FM klubhuset er væltet forventes det, at jollerne skal flyttes hen hvor det stod.





Nedrivningen af FM klubhuset omfatter også den lille ekstra bygning og trægaragen som vi bruger til oplagsplads og værksted. Vi skal derfor tømme dette rum i løbet af de kommende 3 uger. Tingene skal flyttes ind i den midterste container, der således bliver depot og værksted. Derefter skal der ikke flyttes mere midlertidigt rundt – næste gang vi flytter, bliver det i de nye lokaler. Gennem hele vinteren vil ungdomssejlerne kunne benytte den sydlige del af havnen, og vinterprogrammet vil således blive gennemført der. Toiletforhold er p.t. en mangelvare. Toilettet i omklædningen vil vi meget gerne have tilsluttet, men udfordringen er manglende kloak afløb. FFL og havnefogeden er sat på sagen. Hvis der er nogen der har mulighed for at låne en toiletvogn eller leje den meget billigt, så giv lyd.

Ungdomsafdelingen fremadrettet

Som det kan ses på tegningen begynder de nye arealer at blive fastlagt. Det er derfor vigtigt at vi hele tiden er med i processen omkring den nye havn for at sikre at de forhold der tilbydes os bliver som vi gerne vil have det. Allerede nu skal vi have gang i projektbeskrivelser og ansøgninger for at skaffe kapital til at bygge for.

Målet er klart : Bygningerne skal opføres uden at der skal forældre med i arbejdet. Dog forventes det at vi selv kommer til at stå for indretningen af husene til grej, samt måske den sidste finish så som spartling og maling – men mere om det senere.

Den justerede organisation

Der forestår en stor arbejdsindsats for at få alt praktikken til at falde på plads. Det er simpelt hen ikke muligt for en person både at sikre den nye ungdomsafdeling, og sikre at dagligdagen fungerer.

Der er derfor etableret en styregruppe, som har fordelt opgaverne imellem sig.

CHEFTRÆNER

Ditte Juul Christensen - 21 26 66 27

- Den daglige træning og sejlads.
- Administration af medlemmer og maillister.
- Klubbens følgebåde og trailere.

DAGLIGDAGEN

Torsten Ussing - 20 66 18 94

Thomas Graversen - 40 38 98 30

- Klubbens optimistjoller.
- Dagligdagen i klubben der ikke er dækket af de øvrige.

LOKALITETERNE

Paul Topsøe-Jensen - 22 63 73 87

Søren Laursen - 27 79 10 72

- Den midlertidige ungdomsafdeling.
- Etablering af ungdomsafdelingen i den nye havn.

